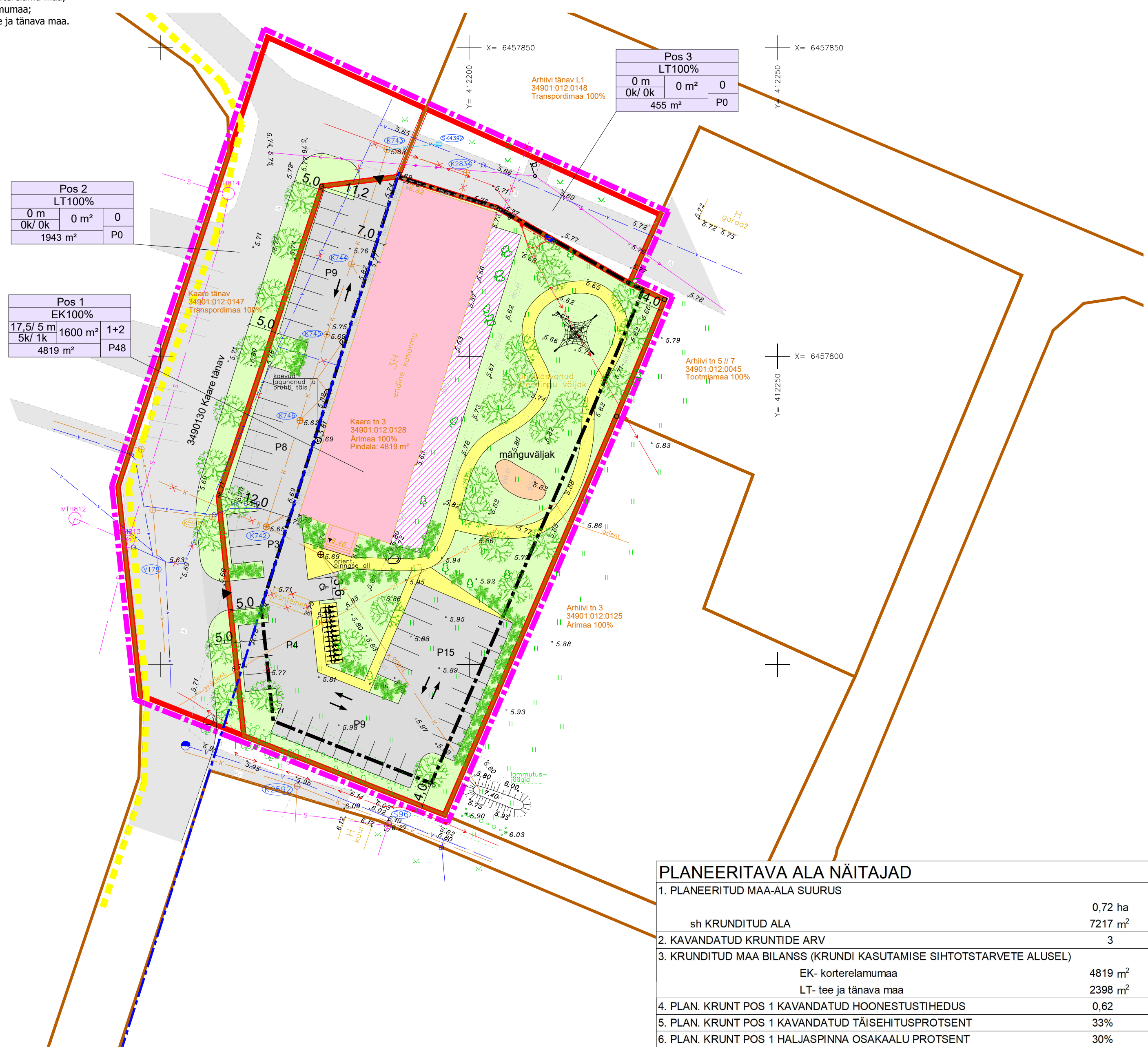


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr/ aadress	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve	Plan. katastriüksuse sihtotstarve	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Kitsendused
			peahoone	abihooned	peahoone	abihooned	peahoone	abihooned	peahoone	abihooned			peahoone	abihooned	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1/ Kaare tn 3	4819	1450	150	5	1	17,5	5	1	2	EK 100%	E 100%	E 2850	E 150	48	48	ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune
2	Krunt pos 2/ Kaare tänav	1943	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-	-	-	ol.oleva kütetorustiku kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m
3	Krunt pos 3/ Arhiivi tänav L1	455	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-	-	-	ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva elektri madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 2 m; ol.oleva madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusaga 4 m; ol.oleva liitumis-jaotuskilbi kaitsevöönd 2 m laiune ala k



Krundi kasutamise ja katastriüksuse sihtotstarve leppemärgid:
 EK- korterelamu maa;
 E- elumumaa;
 LT- tee ja tänav maa.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- x likv. objekt
- ol.olev rekonstrueeritav hoone
- ol.olev sõidutee
- haljasala
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- x likv. tehnovõrk
- x ol.olev madalpinge maakaabelliin
- x ol.olev kanalisatsioonitoru
- x ol.olev kütetoru
- x ol.olev veetoru
- x ol.olev sidekaabel
- x ol.olev sadeveetoru
- plan. krundi piir
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. terrasside ala (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgrataste parkla (täpne suurus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. jalgtee (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- perspektiivne kergliiklustee
- ▶ plan. sõidukite juurdepääs krundile
- ▶ plan. sõidusuunad
- ▶ plan. mänguväljak (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- ▶ plan. kõrg- ja madalhaljastus (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)

MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DET.PLAN. LIIKIDES		
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS OL.OLEVAST MAAPINNAST, m	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD MAAPINNALE HORTISIAALINE PIND, m²	PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD ARV
PEA- JA ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	PLAN. KRUNDI PINDALA, m²	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,72 ha	
sh KRUNDITUD ALA	7217 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE ALUSEL)		
EK- korterelamumaa	4819 m²	67%
LT- tee ja tänav maa	2398 m²	33%
4. PLAN. KRUNT POS 1 KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,62	
5. PLAN. KRUNT POS 1 KAVANDATUD TÄISEHITUSPROTSENT	33%	
6. PLAN. KRUNT POS 1 HALJASPINNA OSAKAALU PROTSENT	30%	

- Märkused:
- 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2022. aastal geodeet Jaanus Tahk, töö nr 7-4/2022. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
 - 2) planeeringu joonisel kajastatud teede, parkla, abihoonete, mänguväljaku, terrassiala ja kõrghaljastuse asukoht ning suurus on illustreeritud ning täpsustatud ehitusprojekti koostamise käigus;
 - 3) Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ning moodustavad ühtse terviku;
 - 4) Planeeringuala jääb Kuressaare lennuvälja kaitsevööndisse.

Projekti juht-planeerija
Evelyn Ehrpas
 Vastutav isik
Liina Ollema
 Kuupäev
 27.02.2024

Töö nimetus:
**Saare maakonnas Saaremaa vallas
 Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering**

Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	2/2023	Joonise nr:	3
Huvitatud isik:	Kayzer Corporation OÜ	Detailplaneeringu koostamise korraldaja:	Saaremaa Vallavalitsus

ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee

